

INMUEBLES

RESUMEN FEBRERO 2025



ZONAS MÁS VISITADAS

➔ VENTA - FEBRERO 2025

CABA

Caballito

GBA NORTE

Vicente López

GBA SUR

La Plata

GBA OESTE

Ramos Mejía

[LINK AL INFORME](#)



[LINK A LOS GRÁFICOS](#)



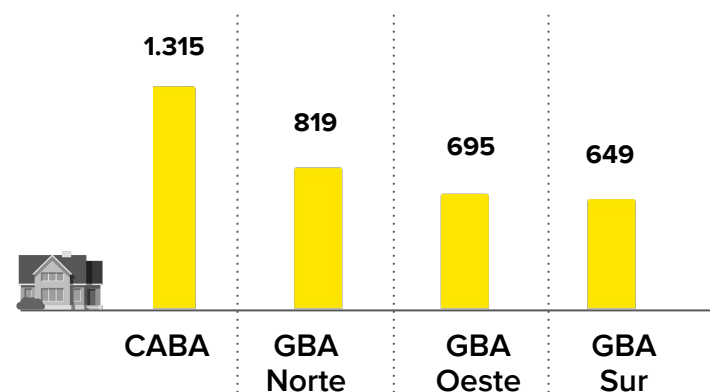
[LINK A LOS RECURSOS](#)



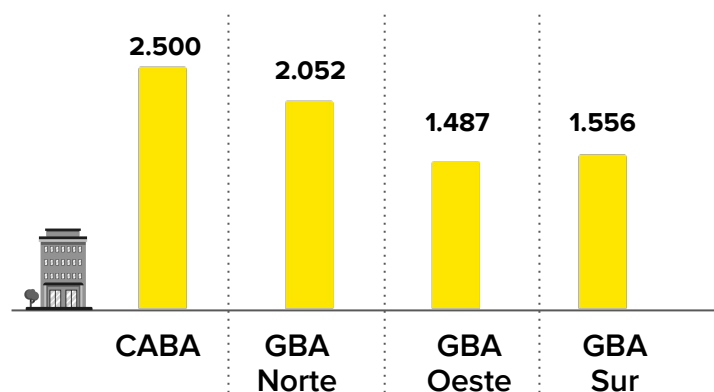
PRECIOS DE VENTA

*Los gráficos miden la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por zona.

➔ CASAS EN AMBA - USD/m2



➔ DEPARTAMENTOS EN AMBA - USD/m2



Variación intermensual por zonas

↓ vs. ENERO '25

+0,1% en CABA
-0,3% en GBA Norte
+3,8% en GBA Oeste
+0,3% en GBA Sur

Variación interanual

↓ **-1,0%**

vs. FEBRERO '24

-1,2% en CABA
-0,9% en GBA Norte
-3,3% en GBA Oeste
+0,9% en GBA Sur

Variación intermensual por zonas

↑ vs. ENERO '25

0,0% en CABA
+1,4% en GBA Norte
+0,6% en GBA Oeste
+1,4% en GBA Sur

Variación interanual

↑ **6,9%**

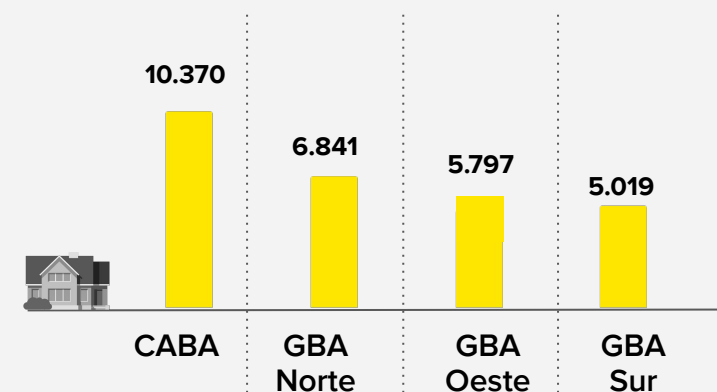
vs. FEBRERO '24

+9,9% en CABA
+3,4% en GBA Norte
+2,2% en GBA Oeste
+7,5% en GBA Sur

PRECIOS DE ALQUILER

*Los gráficos miden la mediana del precio del m2 en dólares, aperturado por zona.

➔ CASAS EN AMBA - ARS/m2



Variación intermensual

↑ **0,8%**

vs. ENERO '25

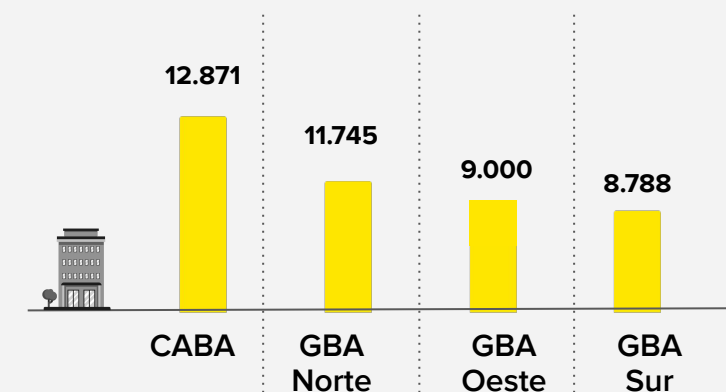
+0,1% en CABA
+0,9% en GBA Norte
-1,0% en GBA Oeste
+0,4% en GBA Sur

Variación interanual por zonas

↑ vs. FEBRERO '24

+48,5% en CABA
+43,1% en GBA Norte
+85,4% en GBA Oeste
+52,0% en GBA Sur

➔ DEPARTAMENTOS EN AMBA - ARS/m2



Variación intermensual

↑ **2,7%**

vs. ENERO '25

+4,0% en CABA
+3,7% en GBA Norte
+2,9% en GBA Oeste
+2,8% en GBA Sur

Variación Interanual por zonas

↑ vs. FEBRERO '24

+39,7% en CABA
+43,9% en GBA Norte
+85,0% en GBA Oeste
+67,8% en GBA Sur